

TEMA DE PROIECTARE
pentru Obiectivul de investitii

**„Modernizarea si reabilitarea strazilor din Municipiul Targoviste:
Constructorilor, Cooperatiei, Popa Sapca, Preot Toma Georgescu, Maior
Siprescu, Maior Coravu Ion, Ienachita Vacarescu, Elena Vacarescu, Iancu
Vacarescu, Alecu Vacarescu, Cpt Andreescu Ion, Curcubeului, Stoica Ludescu,
Radu Varzaru, Catedralei”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizarea si reabilitarea strazilor din Municipiul Targoviste: Constructorilor, Cooperatiei, Popa Sapca, Preot Toma Georgescu, Maior Siprescu, Maior Coravu Ion, Ienachita Vacarescu, Elena Vacarescu, Iancu Vacarescu, Alecu Vacarescu, Cpt Andreescu Ion, Curcubeului, Stoica Ludescu, Radu Varzaru, Catedralei”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carti funciare:

- Carte funciară nr. 84111, număr cadastral nr. 84111 – Str. Constructorilor;
- Carte funciară nr. 83725, număr cadastral nr. 83725– Str. Cooperatiei;
- Carte Funciară nr. 83932, număr cadastral nr. 83932 – Str. Popa Sapca;
- Carte funciară nr. 83593, număr cadastral nr. 83593 – Str. Preot Toma Georgescu;
- Carte funciară nr. 83894, număr cadastral nr. 83894 – Str. Maior Spirescu;
- Carte funciară nr. 83474, număr cadastral nr. 83474 – Str. Maior Coravu Ion;
- Carte funciară nr. 83669, număr cadastral nr. 83669 – Str. Ienachita Vacarescu;
- Carte funciară nr. 83672, număr cadastral nr. 83672 – Str. Elena Vacarescu;
- Carte funciară nr. 83521, număr cadastral nr. 83521 – Str. Iancu Vacarescu;
- Carte funciară nr. 83531, număr cadastral nr. 83531 – Str. Alecu Vacarescu;
- Carte funciară nr. 83824, număr cadastral nr. 83824 – Str. Cpt Andreescu Ion;

- Carte funciara nr. 84037, numar cadastral nr. 84037 – Str. Curcubeului;
- Carte funciara nr. 83636, numar cadastral nr. 83636 – Str. Stoica Ludescu;
- Carte funciara nr. 83747, numar cadastral nr. 83747 – Str. Radu Varzaru;
- Carte funciara nr. 89172, numar cadastral nr. 89172 – Str. Catedralei;
- Carte funciara nr. 86601, numar cadastral nr. 86601 – Str. Catedralei;
- Carte funciara nr. 89169, numar cadastral nr. 89169 – Str. Catedralei.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

Nr. Crt.	Denumirea strazii	Carte funciara	Numar cadastral	Suprafata masurata conform cartii funciare (mp)
1.	Constructorilor	84111	84111	9400
2.	Cooperatiei	83725	83725	9920
3.	Popa Sapca	83932	83932	4682
4.	Preot Toma Georgescu	83593	83593	5026
5.	Maior Spirescu	83894	83894	5171
6.	Maior Coravu Ion	83474	83474	4581
7.	Ienachita Vacarescu	83669	83669	2943
8.	Elena Vacarescu	83672	83672	1354
9.	Iancu Vacarescu	83521	83521	1065
10.	Alecu Vacarescu	83531	83531	771
11.	Cpt Andreescu Ion	83824	83824	9195
12.	Curcubeului	84037	84037	782
13.	Stoica Ludescu	83636	83636	444
14.	Radu Varzaru	83747	83747	1980
15.1	Catedralei	89172	89172	132
15.2	Catedralei	86601	86601	174
15.3	Catedralei	89169	89169	409
	TOTAL			58.029

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului din acte si suprafata masurata):

Obiectul investitiei il constituie 15 strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

Suprafata totala masurata conform cartilor funciare a strazilor care urmeaza a fi supuse procesului de modernizare si reabilitare este de **58.029** mp.

- b)** relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: toate strazile care urmează a fi reabilitate sunt localizate în Municipiul Târgoviște
- c)** surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.
- d)** particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.
- e)** nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Rețele electrice de joasă tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.
- f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;
- g)** posibile obligații de servitute: nu este cazul
- h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea și reabilitarea strazilor menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.
- i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Lucrările de intervenții asupra structurii rutiere vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice întocmite de proiectant în conformitate cu cerințele certificatului de urbanism.
- j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a)** destinație și funcțiuni: dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune îmbunătățirea condițiilor, a calității vieții și a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.
- b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea celor 14 strazi enumerate mai sus din Municipiul Târgoviște sunt următoarele:

Lucrari aferente infrastructurii rutiere:

- Supralargirile si suprainaltarile drumului in curbe vor fi analizate si verificate, in cazul in care se constata ca vor fi necorespunzatoare, vor fi aduse la valorile necesare avandu-se in vedere limitarea profilului transversal de catre proprietatile adiacente;
- Frezarea suprafetei drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi, alcatuta din doua straturi din mixturi asfaltice: strat de binder de 6 cm grosime si strat de uzura din beton asfaltic de 4 cm grosime.
- Inainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, gratarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea solutiilor se va tine cont de normativele in vigoare in ceea ce priveste capacitatea portanta pentru traficul de perspectiva si adancimea de inghet – dezghet.

Tipurile de imbracaminti vor trebui sa asigure imbunatatirea caracteristicilor de suprafata prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare,
- Imbunatatirea vizibilitatii pe timp de ploaie, datorita reducerii efectului de orbire prin reflectie, prin dispersia mai buna a luminii primate;
- Evacuarea rapida a apelor pluviale.

Lucrari la trotuare:

Se vor executa trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia si asigurarea vizibilitatii.

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - 5 ani;

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru strazile nominalizate are în vedere starea precară a acestora, ceea ce le face improprie desfășurării circulației în condiții de siguranță. Se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c. Normative tehnice și STAS-uri incidente
- d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;
- h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
- i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- j. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

- k.** Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
- l.** Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- m.** Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- n.** Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

jr. Chiru-Cătălin Cristea